บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือนมกราคม - มีนาคม พ.ศ. 2567

บริษัท เอ็นไวร์โปร จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด นิว โนเบิล รัชดา-ลาดพร้าว (Nue Noble Rachada-Latphrao) ของบริษัท รัชดา อัลไลแอนซ์ จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มีนาคม พ.ศ. 2567 (สิ้นสุดช่วงก่อสร้าง)โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้องและการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด พร้อมทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด นิว โนเบิล รัชดา-ลาดพร้าว (Nue Noble Rachada-Latphrao) ของบริษัท รัชดา อัลไลแอนซ์ จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มีนาคม พ.ศ. 2567 (สิ้นสุดช่วงก่อสร้าง) ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังแสดงใน **ตารางที่ 2-1**

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดช่วงก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล รัชดา-ลาดพร้าว (Nue Noble Ratchada-Latphrao) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มีนาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล รัชดา-ลาดพร้าว (Nue Noble Ratchada-Latphrao) ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 อาคาร สูง 34 ชั้น จัดเป็นขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง มีห้องชุดพักอาศัย 565 ห้อง ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง 210 คัน ตั้งอยู่บนระวางที่ดิน 5136 IV 8026-9,10 โครงการดำเนินการบนโฉนดที่ดินที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร จำนวน 1 แปลง มีขนาดพื้นที่รวม 2-0-95.6 ไร่ หรือ 3,582.40 ตารางเมตร และโฉนดที่ดินส่วนภาระจำยอม จำนวน 2 แปลง เนื้อที่รวม 0-1-81.8 ไร่ หรือ 686.80 ตารางเมตร ผ่านที่ดินของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) ในการใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด 1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล รัชดา-ลาดพร้าว (Nue Noble Ratchada-Latphrao) ของบริษัท รัชดา อัลไลแอนซ์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล รัชดา-ลาดพร้าว (Nue Noble Ratchada-Latphrao) ของบริษัท รัชดา อัลไลแอนซ์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-2

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน อย่างเคร่งครัด โดยได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวร์โปร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ว-156 เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานตามที่กำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานคร), สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงาน (สผ.) เขตจตุจักรต่อไป	ไม่มี	ภาคผนวก ก-2 ภาคผนวก ก-4 ภาคผนวก ค-1 ภาคผนวก ค-2 ภาคผนวก ค-3 ภาคผนวก ค-4
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-2

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-2
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว โดยได้รับใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) จากสำนักงานเขตคลองเตยเรียบร้อยแล้ว และโครงการได้ทำการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10) พร้อมแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามข้อกำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ก-9 ภาคผนวก ก-10

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่ สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือคณะผู้บริหารผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- โครงการได้ทำการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นและติดป้ายช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะทำการค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาทันที และแจ้งผลการแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนให้กับผู้ร้องเรียนทราบโดยเร่งด่วน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 ภาคผนวก ข-2
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ	- การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการและระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตจตุจักร สถานีดับเพลิง และกู้ภัยสุทธิสาร และสถานพยาบาลใกล้เคียง เพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน	- โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่เข้าไปประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อสร้างความเข้าใจเกี่ยวกับโครงการและมาตรการต่างๆ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 ภาคผนวก ข-3
2.1 การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่มาตรการโครงการ	1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร ในการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด นิว โนเบิล รัชดา-ลาดพร้าว (Nue Noble Ratchada-Latphrao) จำนวน 1 อาคาร สูง 34 ชั้น โดยระบุอย่างน้อยดังนี้	- โครงการจัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์ บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดของโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)	1.1 ชื่อโครงการ 1.2 เจ้าของโครงการ 1.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 1.4 สถาปนิกโครงการ 1.5 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 1.6 ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 1.8 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 1.8 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) 1.9 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 1.10 ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น	- โครงการจัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์ บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดของโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
	2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนภาระจำยอม ถนนทางเข้าอาคารจอดและถนนรัชดาภิเษก ให้เห็นอย่างชัดเจนบริเวณด้านโครงการ และทุกทิศทางด้านที่มีประชาชนหรือยานพาหนะใช้สัญจร โดยมีรายละเอียดดังนี้ 2.1 แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 2.2 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2.3 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 2.4 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย	- โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบถึงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการอาคารชุด นิว โนเบิล รัชดา-ลาดพร้าว (Nue Noble Ratchada-Latphrao) รวมทั้งได้ติดเอกสารประชาสัมพันธ์รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นและแบบบันทึกเรื่องร้องเรียนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 ภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)	2.5 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตจตุจักร และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	- โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบถึงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการอาคารชุด นิว โนเบิล รัชดา-ลาดพร้าว (Nue Noble Ratchada-Latphrao) รวมทั้งได้ติดเอกสารประชาสัมพันธ์รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นและแบบบันทึกเรื่องร้องเรียนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 ภาคผนวก ข-2
	3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	- โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่เข้าไปประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้เกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 ภาคผนวก ข-3

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)	4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 4.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่เข้าไปประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้เกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 ภาคผนวก ข-3
	<u>การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด</u> การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ดำเนินการโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/หรือคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมาจากการเลือกตั้งอันเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 โดยนิติบุคคลอาคารชุด ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและพื้นที่สีเขียวของอาคารชุดให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลารวมถึงข้อร้องเรียนผู้อยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์และไม่ละเมิดสิทธิ์ของผู้อยู่อาศัยท่านอื่น	- ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว โดยโครงการได้ทำการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10) พร้อมแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามข้อกำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ก-10

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.**<u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</u>** 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet หนา 1.28 มิลลิเมตร สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกรุกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการได้จัดทำรั้วชั่วคราวรอบโครงการ และบริเวณรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างการก่อสร้าง ตลอดจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย รวมทั้งลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และระดับเสียง ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างรั้วจริงเสร็จเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
	2. จัดให้มีการวางแผนและกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน ประกอบด้วยขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้างประชาสัมพันธ์และแจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบปะกับผู้พักอาศัยที่ติดพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ก่อนการดำเนินการก่อสร้าง เพื่อชี้แจงรายละเอียดโครงการ พร้อมให้เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมงเรียบร้อย พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม และมีแบบบันทึกข้อร้องเรียนเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นโครงการจะแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ข-3
	3. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียงโครงการ เป็นประจำตลอดช่วงก่อสร้าง พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน			
	4. พิจารณาคัดเลือกบริษัทรับสำรวจสภาพอาคารข้างเคียง พร้อมประเมินระดับความเสี่ยง ก่อนดำเนินการก่อสร้าง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจสภาพอาคารข้างเคียง พร้อมประเมินระดับความเสี่ยง ก่อนดำเนินการก่อสร้างแล้วเรียบร้อย	ไม่มี	ภาคผนวก ข-4

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	5. จัดให้มีเงินสำรองฉุกเฉินประจำโครงการ วงเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) หากได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะจ่ายค่าซ่อมแซมไม่น้อยกว่า 50% ก่อนได้รับเงินจากประกันภัย เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ภายใน 8 วัน หรือตามที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกัน โดยมิต้องรอประกันภัย กรณีที่ตกลงกันไม่ได้ให้นำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาของคณะกรรมการประสานงานเพื่อระงับข้อพิพาทในการพัฒนาโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเงินสำรองฉุกเฉินประจำโครงการ พร้อมทั้งจัดทำประกันความเสียหายตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องแล้ว หากเกิดข้อร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียงว่าได้รับความเสียหาย โครงการจะรีบแก้ไขปัญหาและชดเชยค่าเสียหายอย่างเร่งด่วน พร้อมทั้งได้แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ประสานงานโครงการเพื่อเจรจาหากไม่สามารถตกลงกันได้เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 ภาคผนวก ข-5
	6. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	- โครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง จำนวน 3 ช่องทาง ได้แก่ทางเว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ ทางเบอร์โทรศัพท์และการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม หากเกิดข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงว่าได้รับความเสียหาย โครงการจะรีบแก้ไขปัญหาและชดเชยค่าเสียหายอย่างเร่งด่วน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 ภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	8. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อระงับข้อพิพาทในการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงระยะก่อนก่อสร้าง ช่วงก่อสร้าง ช่วงก่อสร้างแล้วเสร็จก่อนเริ่มเปิดโครงการ และจะต้องประกอบไปด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ บุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับในการเจรจาปรึกษาหารือการคิดและตัดสินใจร่วมกัน เพื่อกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการและการชดเชยความเสียหายภายใน 8 วัน นับแต่วันที่มีแนวโน้มจะมีข้อพิพาทเกิดขึ้น แต่ถ้าหากไม่สามารถเจรจา ปรึกษาหารือ หรือตัดสินใจร่วมกันได้ให้ถือว่าเป็นข้อพิพาทที่ไม่อาจตกลงและหาข้อยุติได้จึงให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด	- โครงการได้จัดทำประกันความเสียหายตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องแล้ว หากเกิดข้อร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียงว่าได้รับความเสียหาย โครงการจะรีบตรวจสอบและแก้ไขปัญหาอย่างเร่งด่วน โดยโครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง จำนวน 3 ช่องทาง ได้แก่ทางเว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ ทางเบอร์โทรศัพท์ และการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามเรียบร้อยแล้ว ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ข-5
	8. จัดให้มีการประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการและวงเงินคุ้มครองต้องเพียงพอตามมูลค่าทรัพย์สินที่เกิดความเสียหายด้วยโดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน			

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	9. ก่อนก่อสร้างโครงการ ตัวแทนโครงการ ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารบ้านเรือนในระยะประชิด โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกันตั้งแต่ก่อนก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด กรณีอาคารบ้านเรือนในระยะประชิดและใกล้เคียงเกิดความเสียหายและเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน	- ก่อนก่อสร้างโครงการ ตัวแทนโครงการ ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างได้เข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารบ้านเรือนในระยะประชิด โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกันตั้งแต่ก่อนก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด กรณีอาคารบ้านเรือนในระยะประชิดและใกล้เคียงเกิดความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการจะซ่อมแซมแก้ไขทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข-4
	10. เจ้าของโครงการปิดประกาศแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ให้นำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยตาม พรบ. การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่เข้าไปประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้เกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ พร้อมทั้งจัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง จำนวน 3 ช่องทาง ได้แก่ ทางเว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ ทางเบอร์โทรศัพท์ และการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ข-5

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	11. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้าง จุดทิ้งขยะ ที่จอดรถที่ใช้ระหว่างก่อสร้าง พื้นที่สูบบุหรี่ พื้นที่เก็บอุปกรณ์สารเคมีไวไฟ โดยคำนึงถึงผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการมากที่สุด ดังนี้ - จัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้าง จุดทิ้งขยะ ที่จอดรถที่ใช้ระหว่างก่อสร้าง พื้นที่สูบบุหรี่ พื้นที่เก็บอุปกรณ์สารเคมีไวไฟ ให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด - จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนรัชดาภิเษกและถนนสาธารณะอื่นที่เกี่ยวข้อง	- โครงการได้จัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้าง โดยจัดให้มีจุดทิ้งขยะ พื้นที่จอดรถที่ใช้ระหว่างก่อสร้างพื้นที่สูบบุหรี่ และพื้นที่เก็บอุปกรณ์สารเคมีไวไฟ ให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	- จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย โดยติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้า ด้านข้าง และโดยรอบโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน และไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	- โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิดและไฟส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องดูแลโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 24 ชั่วโมง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
	- จัดวางตำแหน่งปั้นจั่น และแขนของทาวเวอร์เครน โดยวงแขนของทาวเวอร์เครนต้องอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น	- โครงการได้มีการจัดวางตำแหน่ง ทาวเวอร์เครนโดยควบคุมแขนของ ทาวเวอร์เครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19
	- จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร			

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	**<u>มาตรการการขุดดิน-ถมดิน</u>** 1. กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลใต้ดิน ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-18.00 น. และห้ามขุดดินและขนส่งดินในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	- โครงการได้กำหนดช่วงเวลาการทำการก่อสร้างเฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และห้ามทำการก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์โดยเด็ดขาด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20
	2. ระบุเส้นทางของรถบรรทุก 10 ล้อ จำนวนรถยนต์ที่ใช้ ตารางเวลาการเดินรถ ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน รวมทั้งระยะเวลาทั้งหมดที่ต้องใช้รถบรรทุก 10 ล้อ เพื่อที่จะหาสาเหตุ และการทรุดตัวของถนนสาธารณะ	- โครงการได้ใช้รถบรรทุกในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดินเสมอ และได้กำหนดช่วงเวลาการขนส่งไว้นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และกำหนดให้ทำการปิดคลุมผ้าใบอย่างมิดชิดทุกครั้ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการขนส่ง หากพบว่า ถนนรัชดาภิเษก และถนน รฟม. หรือฝาบ่อพักบริเวณด้านหน้าโครงการเสียหาย โครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมอย่างเร่งด่วน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23
	3. กรณีที่ถนนรัชดาภิเษก และถนน รฟม. หรือฝาบ่อพักบริเวณด้านหน้าโครงการเกิดความเสียหายจากการรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที			
	4. รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบทึบที่มีสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง			
	5. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดินเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง และทำความสะอาดเศษดินเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)	**<u>การก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสูขาภิบาลชั้นใต้ดิน</u>** 1. จัดให้ระบบค้ำยันและระบบป้องกันดินพังด้วย SHEET PILE แบบ Silent Sheet Pile ความยาว 21.0 เมตร ปักโดยรอบอาคารถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำและระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	- โครงการได้ให้มีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-6
	2. ตรวจสอบอาคารข้างเคียง ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหายโครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัยและแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมและโครงการจะดูแลรับผิดชอบค่าเสียหายและการซ่อมแซมของอาคารข้างเคียงต่อเนื่องเป็นเวลา 2 ปี ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ กรณีโครงสร้างอาคารได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบปะกับผู้พักอาศัยที่ติดพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ก่อนการดำเนินการก่อสร้าง เพื่อชี้แจงรายละเอียดโครงการ พร้อมให้เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมงเรียบร้อย พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม และมีแบบบันทึกข้อร้องเรียน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นโครงการจะแก้ไขอย่างเร่งด่วน ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 ภาคผนวก ข-2
	3. ใช้เสาเข็มเจาะแบบเปียก ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและดินพังทลาย	- โครงการได้ใช้เสาเข็มเจาะแบบเปียก เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือน และป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและดินพังทลายแล้วเรียบร้อย	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)	4. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดิน เช่น Inclinometer, Survey Point ฯลฯ โดยติดตั้งและตรวจวัดบริเวณทิศตะวันตก ทิศตะวันออก และทิศใต้ของโครงการ เพื่อใช้เป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้างและป้องกันการพังทลายของดินช่วงก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	- ช่วงก่อสร้างฐานราก โครงการได้ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของมวลดินในแนวราบ (Inclinometer) ในโครงการเรียบร้อยแล้ว ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26 ภาคผนวก ข-7
	5. การจัดทำแผนตรวจสอบเสถียรภาพของกำแพงกันดิน เพื่อเฝ้าระวังการเกิดเหตุ โดยต้องกำหนดระดับความระมัดระวังในการทำงาน (Trigger Level) เพื่อเป็นบรรทัดฐานในการควบคุมงาน โดยกำหนดเป็น 3 ระดับ คือ - Alert Level คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 80%ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎีในระดับนี้ผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายต้องทำการตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้าง - Alert Level คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 80%ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎีในระดับนี้ ผู้เกี่ยวข้องต้องปรึกษากับผู้ออกแบบ เพื่อความมั่นใจว่าระบบการก่อสร้างมีความปลอดภัย และไม่ก่อสร้างเกิดความเสียหายกับโครงสร้างข้างเคียง - Action Level คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 90%ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ในระดับนี้ต้องหยุดการก่อสร้างเพื่อตรวจสอบความปลอดภัย และผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างละเอียดพร้อมทั้งตรวจสอบการก่อสร้างและประชุมหารือระหว่างเจ้าของโครงการ วิศวกรโครงสร้าง ผู้ออกแบบ ผู้ควบคุมงาน เพื่อทบทวนระบบป้องกันดินพังของโครงการ และหาข้อผิดพลาดว่าเกิดจากการออกแบบหรือการก่อสร้างที่ไม่ได้ตามมาตรฐาน เพื่อแก้ไขระบบค้ำยันให้ได้มาตรฐานและเกิดความปลอดภัยต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยทันที	- โครงการได้ติดตั้งกำแพงกันดิน พร้อมเฝ้าระวังการเกิดเหตุในการทำงาน เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยและลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย(ต่อ)	6. จัดให้มีวิศวกรโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากเกิดปัญหาขึ้นจากการก่อสร้างโครงการเจ้าของโครงการต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบปะกับผู้พักอาศัยที่ติดพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ก่อนการดำเนินการก่อสร้าง พร้อมให้เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง หากมีกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างของโครงการ ทางโครงการจะจัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเข้าประเมินพื้นที่เพื่อซ่อมแซมอาคารหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวทรุดตัวและชดเชยค่าเสียหายอย่างเร่งด่วน ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 ภาคผนวก ข-2
	8. กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง จะต้องกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรมโดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรองรายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมแซม กำหนดนัดหมายการซ่อมและการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลา ตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย โดยพิจารณาแยกแต่ละราย			

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)	8. กรณีที่เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและเด็กเล็กจนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้หรืออยู่ระหว่างการซ่อมแซม หากผู้พักอาศัยร้องขอ โครงการต้องจัดหาที่พักชั่วคราวให้โดยที่พักที่จัดหาให้ต้องมีมาตรฐานคุณภาพชีวิตไม่ด้อยไปกว่าเดิม เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบปะกับผู้พักอาศัยที่ติดพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง พร้อมให้เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง หากมีกรณีที่มีการร้องเรียนว่าการก่อสร้างโครงการเกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและเด็กเล็กจนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ ทางโครงการจะจัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเข้าประเมินพื้นที่ เพื่อซ่อมแซมอาคารหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวทรุดตัว และชดเชยค่าเสียหายอย่างเร่งด่วน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 ภาคผนวก ข-2
	9. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยจัดให้มีตาข่ายพรางแสง หรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวไว้ก่อนปรับถมกลับ	- หากโครงการมีกิจกรรมขุดปรับดิน โครงการจะจัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างโครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ก-2
	10. ความเสียหายอันเกิดจากการขุดดินและถมดิน ที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อน จากการดำเนินโครงการ เจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทันที	- หากโครงการมีกิจกรรมการขุดปรับดินแล้วเกิดความเสียหายอันเกิดจากการขุดดิน และถมดินโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทันที ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ก-2

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)	11. กำหนดให้ผู้รับเหมานำดินและโคลนเบนโทไนท์ไปกำจัด โดยรถบรรทุกขนส่งปิดคลุมท้ายให้มิดชิด ป้องกันไม่ให้เศษดินตกหล่นในขณะขนส่งเพื่อนำไปทิ้งในพื้นที่รับดินของบริษัท คอนติเนนตัลซิตี้ จำกัด อยู่บริเวณพื้นที่ตำบลสนามบิน อำเภอดอนเมือง จังหวัดกรุงเทพมหานคร โดยระหว่างการปรับถมจะต้องตรวจสอบแนวรั้ว คสล. ที่อยู่ติดกับลำรางซอกงูเหลือมให้มีสภาพสมบูรณ์เพื่อป้องกันมิให้ดินที่ปรับถมไหลลงสู่ลำราง	- ในช่วงที่โครงการมีการขนดินเข้า-ออกโครงการ โครงการได้ใช้รถบรรทุกในการขนส่งดินเสมอ และกำหนดให้ทำการปิดคลุมผ้าใบอย่างมิดชิดทุกครั้ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการขนส่ง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22
	12. การปรับถมดินให้แต่งขอบของดินให้มีความลาดชัน 1 : 3 กองดินสูงไม่เกิน 1.5 เมตร และกองดินให้ห่างจากแนวเขตที่ดินข้างเคียงอย่างน้อย 5 เมตร	- หากโครงการมีการปรับถมดินจะทำการแต่งขอบของดินให้มีความลาดชัน และความสูงตามข้อกำหนด และจะทำการปลูกหญ้าคลุมดินบริเวณที่ปรับถมแล้ว เพื่อป้องกันการชะล้างสู่พื้นที่ข้างเคียง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ก-2
	13. จัดให้มีการปลูกหญ้าคลุมดินบริเวณที่ปรับถมแล้ว เพื่อป้องกันการชะล้างสู่พื้นที่ข้างเคียง			
1.3 คุณภาพอากาศ	**1. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง** 1. จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล ของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM 2.5) และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกลเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-8

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- โครงการได้ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นโดยรอบอาคารโครงการตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียงรวมทั้งจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28
	3. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้นและวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน	- โครงการได้จัดพื้นที่สำหรับการตัด การเจียรวัสดุต่างๆ ภายในโครงการ และจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในการทำงานให้แก่คนงานไว้ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30
	4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทุกวัน วันละ 3 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 น., 12.00 น. และ 18.00 น. และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อนและฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- โครงการได้จัดให้มีคนงานคอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเป็นประจำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31
	5. ติดตั้งระบบสเปรย์น้ำภายในพื้นที่โครงการบริเวณแนวรั้วในตำแหน่งที่เหมาะสม เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง	- โครงการได้ติดตั้งระบบสเปรย์น้ำภายในพื้นที่โครงการก่อสร้าง คอยฉีดพ่นน้ำอย่างสม่ำเสมอเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเป็นประจำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	6. ฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- โครงการได้จัดให้มีคนงานคอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างก่อนกวาดพื้นเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเป็นประจำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31
	8. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่ให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	- โครงการจัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเป็นหมวดหมู่และเป็นระเบียบเรียบร้อย รวมถึงโครงการ จะมีการกองวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่าที่จำเป็นเท่านั้น และจะใช้ผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง และไม่มีการกองออกมานอกพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33
	8. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ โดยรถบรรทุกที่ให้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง โดยกำหนดช่วงการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด	- โครงการได้ทำการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่โครงการอยู่เสมอ โดยกำชับให้มีการปิดท้ายรถบรรทุกด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง และได้มีการกำหนดช่วงเวลาการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-9
	2. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 9. จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละอองเสียง และแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างและระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วันและเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา	- โครงการได้จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ผู้ที่อาจจะได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้สะดวกเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 ภาคผนวก ข-2
	10. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยระบุสาเหตุและเวลา			

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	**3. มาตรการด้านการก่อสร้าง** 11. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด	- โครงการได้เลือกใช้วัสดุก่อสร้างเป็นแบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34
	12. ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธี รวมทั้งขนย้ายถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างออกไปนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือพื้นที่โดยรอบทันที เมื่อพื้นที่พักบรรจุเต็มแล้ว หรือกำหนดเวลาในการขนย้ายเป็นประจำทุกสัปดาห์	- โครงการได้จัดเก็บถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างไว้ในพื้นที่เฉพาะสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง และกำชับให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35
	13. การผสมคอนกรีตหรือปูน การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม			
	4. มาตรการด้านการเดิน และใช้เครื่องจักร 14. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับการตัด การเจียรวัสดุต่างๆ ภายในโครงการโดยเฉพาะ พร้อมกำชับให้คนงานคอยฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีฝุ่นอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในการทำงานให้แก่คนงานไว้ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30
	15. จัดให้มีลิฟต์ขนเศษวัสดุก่อสร้างเท่ากับความสูงของอาคาร	- โครงการได้จัดให้มีลิฟต์ขนเศษวัสดุก่อสร้างเท่ากับความสูงของอาคารเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36
	16. เลือกใช้เครื่องจักรสภาพใหม่ และต้องตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มืออุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าและควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM 2.5)	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกลเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-8

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	17. การก่อสร้างในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากพบว่าค่า PM 2.5 ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเจียรกระเบื้อง และการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือในการหยุดการก่อสร้าง โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- ในระหว่างการก่อสร้าง ทางโครงการมีการติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศ (PM2.5) อย่างสม่ำเสมอ โดยหากเกิดปัญหาฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐานโครงการจะหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กทันที และจะปฏิบัติตามข้อกำหนดต่างๆอย่างเคร่งครัด ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างโครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ข-10
	5. มาตรการด้านการจัดการของเสีย 18. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการได้กำชับคนงานก่อสร้างห้ามจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับทิ้งขยะไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37
	19. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมสำหรับคนทำงานอย่างเพียงพอและกำชับให้คนงานคอยทำความสะอาดอยู่สม่ำเสมอเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
	6. มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน 20. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ	- หากโครงการมีกิจกรรมขุดปรับดิน โครงการจะจัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการโดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างโครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ก-2

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	**8. มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ** 21. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดใหญ่กว่า 10 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณทิศตะวันตกติดกับหมู่บ้านลุมพินี ทาวน์ เรสซิเดนซ์ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐานต้องดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงการทำงานโดยทันที โดยนำผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศติดไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อให้ชุมชนโดยรอบทราบ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคนวก ก-2 ภาคนวก ค-1
	22. กรณีมีมาตรการลดผลกระทบไม่ครอบคลุมเพียงพอ จนทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง โครงการต้องประสานอาคารข้างเคียง เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าว	- โครงการได้จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทรายที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า - ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง และจัดให้มีคนงานคอยดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	**8. มาตรการด้านการเยียวยาผลระทบต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ** ดังนี้ **(1) ด้านสุขภาพ** 23. เจ้าของโครงการแต่งตั้งให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านสุขภาพชุมชน ให้มีหน้าที่รับผิดชอบด้านปัญหาสุขภาพที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการโดยตรง อยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อความสะดวกต่อการร้องเรียน และการทำเรื่องชดเชยค่าใช้จ่ายต่อปัญหาสุขภาพของชุมชน	- โครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง จำนวน 3 ช่องทาง ได้แก่ ทางเว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ ทางเบอร์โทรศัพท์ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 ภาคผนวก ข-2
	(2) ด้านการทำความสะอาด 24. โครงการต้องดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองความสกปรกหรือละอองสีที่เกิดจากการดำเนินก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อบริเวณตัวอาคาร รถยนต์ และหลังคาของอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม โดยพิจารณาแยกแต่ละราย ดังนี้ - กรณีทำความสะอาดได้ : โครงการต้องทำความสะอาดทันทีและดำเนินการให้เรียบร้อยภายใน 24 ชั่วโมง - กรณีทำความสะอาดไม่ได้ : โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการทำความสะอาดอาคาร,รถยนต์,การทาสีตัวอาคาร และทาสีหลังคา ตามที่ได้ตกลงวันและเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย ทั้งนี้ หากเจ้าของอาคาร/บ้านเรือนไม่ประสงค์ขอให้โครงการเยียวยาและยังไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- โครงการได้จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทรายที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า - ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงและจัดให้มีคนงานคอยดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ และการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม หากเกิดข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงว่าได้รับความเสียหาย โครงการจะรีบแก้ไขปัญหาอย่างเร่งด่วน ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างโครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31 ภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	**9. มาตรการด้านการขนดินและวัสดุก่อสร้าง** 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดและใช้ความระมัดระวังเป็นพิเศษ	- โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็วบริเวณด้านหน้าและภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยกำหนดให้คนขับรถบรรทุกขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง ใช้ความเร็วตามที่กำหนดไว้ พร้อมทั้งกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38
	2. จัดเตรียมพื้นที่ล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ และทำความสะอาดเศษดินเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง และทำความสะอาดเศษดินเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24
	3. รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบทึบที่มีสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิดและผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง	- โครงการได้จัดให้มีการปิดท้ายรถบรรทุกด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง และได้มีการกำหนดช่วงเวลาการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21
	4. รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์รถทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น	- โครงการได้กำชับให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์รถทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ระดับเสียง	1. วางแผนเวลาและวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียงและแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุดโดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี	- โครงการได้มีการวางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้างเพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาที่เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี	ไม่มี	ภาคผนวก ข-9
	2. มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	- โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบถึงการก่อสร้างโครงการอาคารชุด นิว โนเบิล รัชดา-ลาดพร้าว (Nue Noble Ratchada-Latphrao) โดยได้ระบุ แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงานเพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียงหรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการเรียบร้อยแล้ว หากมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
	3. สำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ก่อนก่อสร้างโครงการ ตัวแทนโครงการ ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างได้เข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารบ้านเรือนในระยะประชิด โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกันตั้งแต่ก่อนก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด กรณีอาคารบ้านเรือนในระยะประชิดและใกล้เคียงเกิดความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการจะซ่อมแซมแก้ไขทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข-4

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	4. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหาที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบปะพูดคุยรายละเอียดความคิดเห็น และข้อเสนอแนะ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม และมีแบบบันทึกข้อร้องเรียนเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นโครงการจะแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 ภาคผนวก ข-2
	5. ดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 8.00-18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) และต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ส่งเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนรบกวน ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงและหน่วยงานอนุญาตให้ทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วันต่อสัปดาห์ สำหรับวันอาทิตย์ละวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ	- โครงการได้กำหนดช่วงเวลาการทำการก่อสร้างเฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และห้ามทำการก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์โดยเด็ดขาด เพื่อไม่ให้รบกวนเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ หากมีกิจกรรมที่มีความจำเป็นต้องทำต่อเนื่องเป็นครั้งคราว เช่น งานเทปูนฐานราก โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	6. กรณีที่เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วย และเด็กเล็กพักผ่อนอยู่ในช่วงเวลาดังกล่าว จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ และผู้พักอาศัยร้องขอ โครงการต้องจัดหาที่พักชั่วคราวให้ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จหรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวนพร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบปะกับผู้พักอาศัยที่ติดพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง พร้อมให้เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง หากมีกรณีที่มีการร้องเรียนว่าการก่อสร้างโครงการเกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วย และเด็กเล็กจนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ ทางโครงการจะจัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเข้าประเมินพื้นที่ เพื่อซ่อมแซมอาคารหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวทรุดตัว และชดเชยค่าเสียหายอย่างเร่งด่วน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 ภาคผนวก ข-2
	8. จัดให้มีผนังกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้ ผนังกันเสียงออกแบบให้ประกอบและถอดได้ นำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียง ผนังกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานโดยมีการติดตั้งกำแพงกันเสียง ดังนี้ - ช่วงฐานรากอาคาร จัดให้มีผนังกันเสียงเป็น Metal Sheet หรือ Steel 18 ga หนา 1.28 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง สามารถลดระดับเสียงลงได้ 25 dB(A) ติดตั้งโดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ติดตั้งรั้วรอบโครงการและผนังกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่และถอดประกอบนำไปวางบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังได้ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดปัญหาการเกิดมลพิษทางเสียงแก่ผู้พักอาศัยข้างเคียง นอกจากนี้โครงการได้ทำการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการตามมาตรการกำหนดร่วมด้วย	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40 ภาคผนวก ค-2

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	- ช่วงขึ้นโครงสร้าง จัดให้มีผนังกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นไม้อัดหนา 10 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 21 dB(A)	- โครงการได้ติดตั้งรั้วรอบโครงการและผนังกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่และถอดประกอบนำไปวางบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังได้ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดปัญหาการเกิดมลพิษทางเสียงแก่ผู้พักอาศัยข้างเคียง นอกจากนี้โครงการได้ทำการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการตามมาตรการกำหนดร่วมด้วย ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างรั้วจริงเสร็จเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40 ภาคผนวก ค-2
	- ช่วงเก็บงาน และตกแต่ง ใช้กำแพงกันเสียงเป็นกระจก (Glass, Safety) หนา 6.0 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 31 dB(A) และผนังอาคารหนา 100 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 36 dB(A)	- ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว ช่วงเก็บงาน และตกแต่งภายในอาคาร โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	- ช่วงขึ้นโครงสร้าง และงานตกแต่ง ทำงานพร้อมกัน ใช้กำแพงกันเสียงเป็นกระจก (Glass, Safety) หนา 6.0 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 31 dB(A) และผนังอาคารหนา 100 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 36 dB(A)	- ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว ในช่วงขึ้นโครงสร้าง และงานตกแต่ง โครงการได้ติดตั้งรั้วรอบโครงการและผนังกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่และถอดประกอบนำไปวางบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังได้ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดปัญหาการเกิดมลพิษทางเสียงแก่ผู้พักอาศัยข้างเคียง นอกจากนี้โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพระดับเสียงในพื้นที่โครงการตามมาตรการกำหนดร่วมด้วย ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างรั้วจริงเสร็จเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40 ภาคผนวก ค-2
	8. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร	- ช่วงขึ้นโครงสร้างอาคาร โครงการได้เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร รวมทั้งได้ทำการตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นประจำ เพื่อให้เครื่องจักรมีประสิทธิภาพในการทำงานมากสุดและลดผลกระทบจากเครื่องจักรเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	9. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การงัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทกการลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล	- โครงการได้เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงานและควบคุมดูแลคนงานให้ปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง ผ่านกิจกรรม Morning Talk รวมทั้งกำชับให้ระวังเรื่องการปฏิบัติงานที่มีเสียงดังเป็นประจำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูป 41
	10. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า	- โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องยนต์ที่เป็นเครื่องไฟฟ้าภายในโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42
	11. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีและมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง	- โครงการได้ตรวจเช็คสภาพและดูแลรักษาเครื่องมือเครื่องไฟฟ้า เครื่องจักรที่ใช้ในโครงการให้อยู่สภาพที่ดีเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42
	12. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ บริเวณทิศตะวันตกติดกับหมู่บ้านลุมพินี ทาวน์ เรสซิเดนซ์ เพื่อควบคุมระดับเสียงไม่ให้เกินมาตรฐาน (ค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 80 เดซิเบลเอ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540) หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที โดยนำผลการตรวจวัดเสียงติดไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อให้ชุมชนโดยรอบทราบ	- โครงการได้ทำการตรวจวัดระดับเสียง ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ค-2

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	13. กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง และห้ามใช้เครื่องขยายเสียงในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด	- โครงการได้กำชับให้หัวหน้าคนงานคอยดูแลควบคุมไม่ให้คนงานปฏิบัติงานเสียงดัง เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นพร้อมทั้งได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37 ภาคผนวก ค-2
	14. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน	- หากโครงการมีกิจกรรมที่ต้องเคลื่อนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ โครงการจะกำชับให้คนงานขนย้ายอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	15. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	- โครงการได้จัดให้มีที่รองใต้วัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อลดความสั่นสะเทือนและเสียงที่จะมีผลกระทบต่อคนงานและพื้นที่บริเวณรอบโครงการ ในการลงวัสดุการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 แรงสั่นสะเทือน	1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบระบบเข็มเจาะแบบ Caisson drilling หรือ Hydraulic Rotary Drilling Rig ซึ่งเป็นเทคนิคการทำฐานรากที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการได้จัดให้มีการทำเสาเข็มด้วยวิธี Caisson drilling ซึ่งเป็นเทคนิคการทำฐานรากที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยโครงการได้มีการวางแผนการเจาะเสาเข็ม เพื่อให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25
	2. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด			
	3. กำหนดช่วงเวลาการเจาะเสาเข็ม ในช่วงเวลา 8.00-18.00 น. วันจันทร์ถึงวันเสาร์ และงดกิจกรรมการเจาะเสาเข็มในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	- โครงการได้กำหนดช่วงเวลาการทำการก่อสร้างเฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และห้ามทำการก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์โดยเด็ดขาด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20
	4. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย	- ก่อนก่อสร้างโครงการ ตัวแทนโครงการ ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างได้เข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารบ้านเรือนในระยะประชิด โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกันตั้งแต่ก่อนก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด กรณีอาคารบ้านเรือนในระยะประชิดและใกล้เคียงเกิดความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการจะซ่อมแซมแก้ไขทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข-4

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 แรงสั่นสะเทือน (ต่อ)	5. จัดให้มีมาตรการเชิงรุกก่อนที่จะเริ่มงานเจาะเสาเข็มต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อบ้านพักอาศัยเลขที่ 22/8, เลขที่ 22/8, เลขที่ 24/35, เลขที่ 24/40 และอาคารจอดแล้วจร ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) โดย (1) จัดชุดประชาสัมพันธ์เคลื่อนที่เพื่อเข้าพบปะพูดคุยให้รายละเอียดการดำเนินการก่อสร้างโครงการและแผนงานการขุดเจาะเสาเข็ม โดยแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ (2) อธิบายขั้นตอนวิธีการเจาะเสาเข็ม และผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น (3) อธิบายขั้นตอนวิธีการในการลดและป้องกันผลกระทบจากการขุดเจาะเสาเข็ม (4) ตอบข้อซักถาม และข้อห่วงกังวลต่อชุมชน (5) ร่วมกันเฝ้าระวังขณะทำการขุดเจาะเสาเข็ม หากค่าแรงสั่นสะเทือนเกินค่ามาตรฐาน จะต้องหยุดการก่อสร้างทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบปะกับผู้พักอาศัยที่ติดพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ก่อนการดำเนินการก่อสร้างเพื่อชี้แจงรายละเอียดโครงการ พร้อมให้เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมงเรียบร้อยแล้ว นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม และมีแบบบันทึกข้อร้องเรียน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นโครงการจะแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ข-4
	6. จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานทำเสาเข็มทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง	- โครงการได้จัดให้มีวิศวกรคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างโครงการทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียงเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-6
	8. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวทรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม ทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบปะกับผู้พักอาศัยที่ติดพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง พร้อมให้เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง หากมีกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างของโครงการทางโครงการจะจัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเข้าประเมินพื้นที่เพื่อซ่อมแซมอาคารหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวทรุดตัวและชดเชยค่าเสียหายอย่างเร่งด่วน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 ภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 แรงสั่นสะเทือน (ต่อ)	8. กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนทุกวันช่วงทำฐานราก โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการเจาะเสาเข็มดังนี้ - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศตะวันตก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยเลขที่ 22/8, เลขที่ 22/8, เลขที่ 24/35, เลขที่ 24/40 สูง 1-3 ชั้น ด้านทิศตะวันตก - หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศใต้ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ ด้านที่ติดกับอาคารจอดแล้วจร ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากช่วงทำฐานรากจะติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งเป็นระยะที่ใกล้เคียงกับอาคารข้างเคียงมากที่สุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง รายงานผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนจะติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็นและรับทราบผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนของโครงการได้ และหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที	- โครงการได้ทำการตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือน ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ค-3

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 แรงสั่นสะเทือน (ต่อ)	9. กรณีมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง ถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างให้ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคาร พร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อน จึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน เจ้าของอาคาร และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง ต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหาย แนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อมและการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน/เจ้าของอาคาร โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบปะกับผู้พักอาศัยที่ติดพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ก่อนการดำเนินการก่อสร้าง พร้อมให้เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง หากมีกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างของโครงการ ทางโครงการจะจัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเข้าประเมินพื้นที่เพื่อซ่อมแซมอาคารหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวทรุดตัว และชดเชยค่าเสียหายอย่างเร่งด่วน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 ภาคผนวก ข-2
	10. ติดตามตรวจความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็มและการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการซ่อมแซมจะต้องเป็นตามหลักวิชาการและมาตรฐานทางวิศวกรรม และการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย และโครงการจะดูแลรับผิดชอบความเสียหายและการซ่อมแซมต่อเนื่อง 2 ปี ภายหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ กรณีโครงสร้างอาคารข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง จะต้องรับผิดชอบในการซ่อมแซมให้กลับคืนสู่สภาพดีดังเดิม			

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 แรงสั่นสะเทือน (ต่อ)	11. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียงและความเสียหายจากการก่อสร้างต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก	- โครงการได้จัดทำประกันความเสียหายตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องแล้ว หากเกิดข้อร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียงว่าได้รับความเสียหาย โครงการจะรีบแก้ไขปัญหาและชดเชยค่าเสียหายอย่างเร่งด่วน พร้อมทั้งได้แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ประสานงานโครงการเพื่อเจรจา หากไม่สามารถตกลงกันได้เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 ภาคผนวก ข-5
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม ยผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยพ.1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว พร้อมจัดทำคู่มือความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-8 ภาคผนวก ข-11
	2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเฉือนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. 2550	- โครงการออกแบบก่อสร้างตัวอาคารตามข้อกำหนดกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พร้อมทั้งได้จัดแผนฉุกเฉินกรณีเกิดภัยพิบัติแผ่นดินไหวของโครงการ และให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ พร้อมจัดทำคู่มือความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-6 ภาคผนวก ข-8 ภาคผนวก ข-11

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ที่สำนักงานก่อสร้าง และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถุงทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (8) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์	- โครงการได้จัดทำคู่มือความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานก่อสร้างไว้ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-8

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจาก ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคาร โดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	- โครงการได้จัดทำคู่มือความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานก่อสร้างไว้ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-8
	5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิด หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (8) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	- โครงการได้จัดทำคู่มือความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานก่อสร้างไว้ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-8

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.8 ทรัพยากรน้ำ	-	-	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	-	-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	-	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 12.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.1 วัน	- โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อเก็บน้ำใช้ให้เพียงพอสำหรับใช้งาน และกำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44
	2. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวดเพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง	- โครงการได้มีการจัดวางท่อภายในโครงการ และหมั่นตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอเพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45
	3. เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพและเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปานครหลวง	- โครงการได้เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพและเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45
	4. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดพร้อมทั้งกำชับให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46
	5. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด			
	6. ประสานงานให้การประปานครหลวงเข้ามาตรวจสอบจุดเชื่อมต่อน้ำประปาที่ใช้ร่วมกับชุมชน หากพบปัญหา เช่น ท่อน้ำประปาแตกหรือรั่วซึมให้ดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการได้ขออนุญาตให้น้ำจากการประปานครหลวงพร้อมประสานงานให้การประปานครหลวงเข้ามาตรวจสอบจุดเชื่อมต่อน้ำประปาที่ใช้ร่วมกับชุมชน หากพบปัญหา เช่น ท่อน้ำประปาแตกหรือรั่วซึมให้ดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47 ภาคผนวก ก-7
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	- โครงการได้จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2. จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการและไม่อยู่ใกล้กับอาคารพักอาศัยข้างเคียง สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน	- โครงการได้จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนเพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48
	3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	- โครงการได้จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าและหมั่นตรวจสอบระบบไฟฟ้าอยู่เสมอเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้ไฟฟ้าภายในโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
	4. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน			
	5. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์พร้อมกำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50
	6. ประสานงานให้การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบจุดเชื่อมต่อระบบไฟฟ้าที่ใช้ร่วมกับชุมชน หากพบปัญหา เช่น หม้อแปลงไฟฟ้าระเบิด/ไฟดับให้ดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการได้ขอใช้ฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงพร้อมประสานงานให้การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบจุดเชื่อมต่อระบบไฟฟ้าที่ใช้ร่วมกับชุมชน หากพบปัญหา เช่น หม้อแปลงไฟฟ้าระเบิด/ไฟดับให้ดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ก-8

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 250 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง จำนวน 11 ถัง - ถังรองรับขยะเปียก ขนาด 250 ลิตร (ถังสีเขียว) จำนวน 4 ถัง - ถังรองรับขยะทั่วไป ขนาด 250 ลิตร (ถังสีน้ำเงิน) จำนวน 3 ถัง - ถังขยะรองรับขยะรีไซเคิล ขนาด 250 ลิตร (ถังสีเหลือง) จำนวน 2 ถัง - ถังรองรับขยะอันตราย ขนาด 100 ลิตร (ถังสีส้ม) จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับหน้ากากอนามัย Surgical Mask ขนาด 100 ลิตร (ถังสีแดง) จำนวน 1 ถัง (พร้อมระบุข้างถังว่าใช้สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยเท่านั้น รองรับด้วยถุงสีแดง)	- โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอ ไว้ในพื้นที่โครงการ และกำชับให้คนงานทิ้งขยะเฉพาะพื้นที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น พร้อมทั้งติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาเก็บขนไปกำจัดต่อไปเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51
	2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน 3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกรองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่หรือรีไซเคิล กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว พร้อมกำชับให้คนงานเก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างไว้อย่างเป็นสัดส่วน ทำการคัดแยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก และเศษวัสดุก่อสร้างที่ต้องนำไปกำจัด แยกไว้เพื่อขายให้กับหน่วยงานเอกชนที่รับซื้อ พร้อมกำชับไม่ให้คนงานทิ้งเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปทิ้งในบริเวณพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 ภาคผนวก ข-9

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	4. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูนเท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ	- โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาคัดแยกและทิ้งขยะในพื้นที่ที่กำหนดไว้เท่านั้น โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือใช้ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว และประสานงานให้หน่วยงานเอกชนที่รับซื้อเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อมารับไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 ภาคผนวก ข-9
	5. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	- โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอไว้ในพื้นที่โครงการ และกำชับให้คนงานทิ้งขยะเฉพาะพื้นที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น พร้อมทั้งติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาเก็บขนไปกำจัดต่อไปเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51
	6. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด			
	7. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะมูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาคัดแยกและทิ้งขยะในพื้นที่ที่กำหนดไว้เท่านั้น โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือใช้ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อรอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมารับไปกำจัด โดยไม่ให้มีการจุดไฟเผาขยะมูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37
	8. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งขยะในที่สาธารณะหรือที่ดินของบุคคลอื่น	- โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอไว้ในพื้นที่โครงการ และกำชับให้คนงานทิ้งขยะเฉพาะพื้นที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น พร้อมทั้งติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาเก็บขนไปกำจัดต่อไปเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	9. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอไว้ในพื้นที่โครงการ และกำชับให้คนงานคอยดูแลทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็นและทัศนะอุจาดรบกวนพื้นที่ข้างเคียง พร้อมทั้งติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาเก็บขนไปกำจัดต่อไปเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อย และทำความสะอาดโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะการจัดการขยะทั้งภายในและภายนอกโครงการเพื่อป้องกันการตกค้างของขยะมูลฝอย ซึ่งเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็น และทัศนะอุจาดรบกวนพื้นที่ข้างเคียง			
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	1. กำหนดให้ปรับพื้นดินและถนนให้มีความลาดเอียง 2% เข้ามาด้านในของอาคารโครงการ เพื่อให้น้ำไหลเข้าท่อระบายน้ำภายในโครงการได้สะดวก	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำรอบโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52
	2. จัดให้มีระบบระบายน้ำและบ่อดักตะกอนดิน เศษปูน เศษหิน ทรายก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนรัชดาภิเษก	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกไว้ในโครงการและจัดให้มีคนงานคอยล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกนอกโครงการทุกครั้ง และคอยตรวจสอบไม่ให้มีเศษวัสดุต่างๆ ร่วงหล่นลงในบ่อก่อนระบายน้ำออกสู่ทางระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และได้มีการขุดลอกตะกอนดินในบ่ออย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52
	3. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษปูนและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะ			
	4. จัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นลงสู่พื้นถนนที่ก่อให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำ ฝุ่นละออง และอุบัติเหตุบนท้องถนน			
	5. ประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนรัชดาภิเษกด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางทางไหลของน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุของปัญหาน้ำท่วมขัง			
	6. หมั่นดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ			

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ แบบเติมอากาศ ขนาด 18.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนน รฟม. และถนนรัชดาภิเษก	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมสำหรับคนทำงานอย่างเพียงพอและกำชับให้คนงานคอยทำความสะอาดอยู่สม่ำเสมอ พร้อมจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ภายในพื้นที่โครงการ และได้ประสานงานกับสำนักงานเขตจตุจักรมาสูบสิ่งปฏิกูลอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 ภาคผนวก ข-12
	2.สูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม			
	3. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค			
	4. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทิ้งทั้งหมด ฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร	- ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียไว้ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 54 ภาคผนวก ก-2 ภาคผนวก ข-12
	5. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ และน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอ และพื้นที่สำหรับเก็บเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมกำชับให้คนงานทิ้งลงในภาชนะที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้ทิ้งในพื้นที่สาธารณะ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	6. กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบ่อสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- โครงการได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวร์โปร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ว-156 เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานตามที่กำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มีนาคม พ.ศ. 2567 โดยโครงการได้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ค-4
3.6 การคมนาคม	1. จำกัดความเร็วและควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก ด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็วบริเวณด้านหน้าและภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยกำหนดให้คนขับรถบรรทุกขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง ใช้ความเร็วตามที่กำหนดไว้ พร้อมทั้งกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38
	2. วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด	- โครงการได้จัดให้มีการปิดท้ายรถบรรทุกด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง และได้มีการกำหนดช่วงเวลาการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	3. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถและเครื่องจักรต่างๆ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน และต้องขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	- โครงการได้ว่าจ้างพนักงานขับรถที่มีใบอนุญาตขับขี่อย่างถูกต้อง พร้อมทำการตรวจสุขภาพและตรวจสอบประวัติของพนักงานอย่างเข้มงวด โดยห้ามมีประวัติการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทและห้ามพนักงานขับรถดื่มสุราขณะปฏิบัติงานโดยเด็ดขาด หากฝ่าฝืนโครงการจะทำการลงโทษสถานหนักทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข-8 ภาคผนวก ข-13 ภาคผนวก ข-14
	4. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่จะขนย้าย เพื่อป้องกันการทรุดตัวของถนน	- โครงการได้ใช้รถบรรทุกในการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และขนส่งดินเสมอ และได้กำหนดช่วงเวลาการขนส่งไว้นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และกำหนดให้ทำการปิดคลุมผ้าใบอย่างมิดชิดทุกครั้ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการขนส่งหากพบว่า ถนนรัชดาภิเษก และถนน รฟม. หรือฝาบ่อพักบริเวณด้านหน้าโครงการเสียหาย โครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมอย่างเร่งด่วน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23
	5. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกลเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-8

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	6. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดของทางเท้า หรือฝาบ่อพัก หรือเกิดความเสียหายบนถนนรัชดาภิเษกและถนน รฟม. จากการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที	- โครงการได้ใช้รถบรรทุกในการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และขนส่งดินเสมอ และได้กำหนดช่วงเวลาการขนส่งไว้นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และกำหนดให้ทำการปิดคลุมผ้าใบอย่างมิดชิดทุกครั้ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการขนส่งหากพบว่า ถนนรัชดาภิเษก และถนน รฟม. หรือฝาบ่อพักบริเวณด้านหน้าโครงการเสียหาย โครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมอย่างเร่งด่วน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23
	8. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการป้ายสัญญาณจราจร ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอ เพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- ในช่วงก่อสร้าง โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ไฟส่องสว่างและลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า- ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 55 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 56 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 57

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก โดยให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เสื้อแถบสะท้อนในเวลากลางคืน และกระบองไฟกระพริบ หรือ ธงสีแดง เพื่ออำนวยความสะดวกในการบริหารจัดการการเดินรถช่วงบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่กีดขวางการจราจรบนถนน รฟม. (บริเวณที่ใช้ร่วมกับทางเข้า-ออกของอาคารจอดแล้วจร MRT) ถนนรัชดาภิเษก และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง โดยให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เสื้อแถบสะท้อนในเวลากลางคืน เรียบร้อยแล้ว ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานการจัดลำดับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถปูน ที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการกับพื้นที่ต้นทาง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจร และไม่มีการจอดรถสะสม ทำให้การจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการติดขัด	- โครงการจะกำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
	10. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ รถบรรทุก รถคอนกรีต รถขนส่งอื่นๆ พื้นที่กลับรถ กองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ	- โครงการได้จัดพื้นที่จอดรถภายในโครงการ สำหรับรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรถรับ - ส่งคนงาน เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
	11. ห้ามกลับรถบนถนนสาธารณะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร			
	12. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงาน และกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางของถนนรัชดาภิเษก ถนน รฟม. และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร			

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	13. จัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	- โครงการได้จัดให้มีการปิดท้ายรถบรรทุกด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง และได้มีการกำหนดช่วงเวลาการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21
	14. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง จะต้องผูกมัดยึดติดให้หนาแน่นกับรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุ			
	15. จัดให้มีการติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบ และป้าย “โปรดระมัดระวังมีรถบรรทุกเข้า-ออก” ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน เพื่อให้ผู้ใช้รถสัญจรบนถนนรัชดาภิเษกใช้ความระมัดระวังและลดการเกิดอุบัติเหตุ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญญาณไฟกระพริบ ทั้งพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 57
	16. ประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการหาทางแก้ไข ปัญหาการจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- โครงการจะกำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
	18. ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในเวลากลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนถนนรัชดาภิเษกและถนน รฟม.			
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลน และข้อกำหนดในการใช้พื้นที่บริเวณ ย.9-1 ตามข้อกำหนดของผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	- โครงการได้จัดให้มีวิศวกรควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนการออกแบบอาคาร รวมทั้งข้อกำหนดของผังเมืองกรุงเทพมหานคร อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-6 ภาคผนวก ข-11

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- เจ้าของโครงการปิดประกาศแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยตาม พรบ. การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- โครงการได้จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากอาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ เพื่อให้ผู้ที่อาจจะได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้สะดวกเรียบร้อยแล้ว ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ข-3
4. <u>คุณภาพชีวิต</u> 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ โดยเฉพาะด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียง แรงสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง (1) การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 4.8 ความปลอดภัยสาธารณะ**	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-2
	(2) การใช้น้ำ จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ**	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-2
	(3) การใช้ไฟฟ้า จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า**	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-2

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	(4) การจัดการขยะ จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ**	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-2
	(5) คุณภาพอากาศ จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ**	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-2
	(6) เสียง จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง**	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-2
	(8) แรงสั่นสะเทือน จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน**	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-2
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- โครงการได้จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 18 กรกฎาคม พ.ศ. 2566 ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ข-15

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	3. จัดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน ไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ได้แก่ (ภาพที่ 2 ขั้นตอนการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียนและแก้ไขปัญหา/ชดเชยเยียวยา) (1) โทรศัพท์ (2) Social Network (Line กลุ่ม) (3) จดหมายร้องเรียน (4) กล่องรับฟังความคิดเห็น (5) เจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ของโครงการ	- โครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง จำนวน 3 ช่องทาง ได้แก่ ทางเว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ ทางเบอร์โทรศัพท์ และการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 ภาคผนวก ข-2
	4. เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการต้องปฏิบัติตามขั้นตอนการแก้ไขปัญหา และระยะเวลาที่กำหนด ดังนี้ (1) เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการแล้ววิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ต้องแจ้งผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้างทันที ภายใน 1 ชั่วโมง (2) ผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้าง ตรวจสอบและสืบหาข้อเท็จจริงทันที และแจ้งให้ผู้จัดการโครงการทราบภายใน 1 ชั่วโมง ผู้จัดการโครงการแจ้งแนวทางแก้ไขปัญหากลับภายใน 3 วัน (3) เมื่อผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้าง ตรวจสอบแล้วพบว่าปัญหาการร้องเรียนเกิดขึ้นจากโครงการ ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - กรณีปัญหาเร่งด่วนที่สามารถแก้ไขได้ทันที ดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันทีภายใน 1 วัน และแจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนรับทราบ ภายใน 1 วัน - กรณีปัญหาต้องได้รับการตรวจสอบ หรือต้องใช้ระยะเวลาในการแก้ไข ต้องหาแนวทางและวิธีการแก้ปัญหาหรือชดเชยเยียวยาเบื้องต้นที่ยอมรับได้ทั้งสองฝ่ายและดำเนินการแก้ไขปัญหาภายใน 8 วัน กรณีที่ตกลงกันไม่ได้ ให้นำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยตาม พรบ. การไกล่เกลี่ย ข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- โครงการได้จัดทำขั้นตอนการแก้ไขปัญหาของโครงการตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว นอกจากนี้โครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง จำนวน 3 ช่องทาง ได้แก่ ทางเว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ ทางเบอร์โทรศัพท์ และการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม หากเกิดข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงว่าได้รับความเสียหาย โครงการจะรีบแก้ไขปัญหาและชดเชยค่าเสียหายอย่างเร่งด่วน ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 ภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	(4) ผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้าง ติดตามผลความก้าวหน้าในกรณีที่ต้องใช้เวลาในการแก้ไขปัญหาจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จเป็นระยะทุก 8 วัน - แก้ไขแล้วเสร็จ แจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบทันที - หากการแก้ไขปัญหาเกินระยะเวลากำหนดภายใน 15 วัน ให้แจ้งสาเหตุหรือข้อขัดข้อง แผนการแก้ไขข้อขัดข้อง ระยะเวลาที่สามารถดำเนินการและแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ ให้ผู้ร้องเรียนทราบล่วงหน้าอย่าน้อย 8 วัน หลังจากนั้นแจ้งความคืบหน้าการแก้ไขปัญหาทุก 8 วัน - ปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ข้อยุติ - <u>กรณีตกลงกันได้</u> ดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาขั้นต้นภายใน 8 วัน - <u>กรณีตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ</u> กำหนดให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อระงับข้อพิพาทในการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงระยะก่อนก่อสร้าง ช่วงก่อสร้าง ช่วงก่อสร้างแล้วเสร็จ ก่อนเริ่มเปิดโครงการ และจะต้องประกอบไปด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ บุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับในการเจรจา ปรึกษาหารือ การคิดและตัดสินใจร่วมกันเพื่อกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการและการชดเชยความเสียหายภายใน 8 วัน นับแต่วันที่มีแนวโน้มจะมีข้อพิพาทเกิดขึ้น แต่ถ้าหากไม่สามารถเจรจาปรึกษาหารือ หรือตัดสินใจร่วมกันได้ ให้ถือว่าเป็นข้อพิพาทที่ไม่อาจตกลงและหาข้อยุติได้จึงให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด	- โครงการได้จัดทำขั้นตอนการแก้ไขปัญหาของโครงการตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว นอกจากนี้โครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงจำนวน 3 ช่องทาง ได้แก่ ทางเว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ ทางเบอร์โทรศัพท์ และการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม หากเกิดข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงว่าได้รับความเสียหาย โครงการจะรีบแก้ไขปัญหาและชดเชยค่าเสียหายอย่างเร่งด่วน ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 ภาคผนวก ข-2
	(5) เมื่อแก้ไขปัญหาเรียบร้อยแล้ว ต้องแจ้งผลการแก้ไขต่อผู้ร้องเรียนภายใน 1 วัน และแจ้งผลการแก้ไขต่อผู้จัดการโครงการและกรรมการผู้จัดการ (บริษัท รัชดา อัลไลแอนซ์ จำกัด) รับทราบ			

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	5. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อระงับข้อพิพาทในการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงระยะก่อนก่อสร้าง ช่วงก่อสร้าง ช่วงก่อสร้างแล้วเสร็จ ก่อนเริ่มเปิดโครงการ และจะต้องประกอบไปด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ บุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ ในการเจรจาปรึกษาหารือ การคิดและตัดสินใจร่วมกันเพื่อกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการและการชดเชยความเสียหายภายใน 8 วัน นับแต่วันที่มีแนวโน้มจะมีข้อพิพาทเกิดขึ้น แต่ถ้าหากไม่สามารถเจรจาปรึกษาหารือหรือตัดสินใจร่วมกันได้ ให้ถือว่าเป็นข้อพิพาทที่ไม่อาจตกลงและหาข้อยุติได้จึงให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด	- โครงการได้จัดทำประกันความเสียหายตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องแล้ว หากเกิดข้อร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียงว่าได้รับความเสียหาย โครงการจะรีบแก้ไขปัญหาและชดเชยค่าเสียหายอย่างเร่งด่วน พร้อมทั้งได้แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ประสานงานโครงการเพื่อเจรจา หากไม่สามารถตกลงกันได้ เรียบร้อยแล้ว ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 ภาคผนวก ข-5
	6. จัดให้มีเงินสำรองฉุกเฉินประจำโครงการ วงเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) หากได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะจ่ายค่าซ่อมแซมไม่น้อยกว่า 50% ก่อนได้รับเงินจากประกันภัย เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ภายใน 8 วัน หรือตามที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกัน โดยมิต้องรอประกันภัย กรณีที่ตกลงกันไม่ได้ให้นำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาของคณะกรรมการประสานงาน เพื่อระงับข้อพิพาทในการพัฒนาโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเงินสำรองฉุกเฉินประจำโครงการพร้อมทั้งจัดทำประกันความเสียหายตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องแล้ว หากเกิดข้อร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียงว่าได้รับความเสียหาย โครงการจะรีบแก้ไขปัญหาและชดเชยค่าเสียหายอย่างเร่งด่วน พร้อมทั้งได้แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ประสานงานโครงการเพื่อเจรจาหากไม่สามารถตกลงกันได้ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 ภาคผนวก ข-5

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	8. ผู้จัดการโครงการ ทำบันทึกข้อร้องเรียน ผลการแก้ไขปัญหาและอุปสรรค กำหนดมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ และสรุปผลการแก้ไขเข้าสู่การประชุมทบทวนกับผู้จัดการโครงการและกรรมการผู้จัดการต่อไป	- โครงการได้จัดทำแนวทางขั้นตอนการบันทึกข้อร้องเรียน หากเกิดข้อร้องเรียนโครงการจะปฏิบัติตามแนวทางอย่างเคร่งครัด ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 ภาคผนวก ข-2
	8. ผู้จัดการโครงการ สรุปผลบันทึกข้อร้องเรียน ผลการแก้ไขปัญหาและอุปสรรคกำหนดมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ โดยจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานครและสำนักงานเขตจตุจักร			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ 1) ชุมชนสัมพันธ์	1. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการอาคารชุด นิว โนเบิล รัชดา-ลาดพร้าว (Nue Noble Ratchada-Latphrao) โดยประสานงานกับสำนักงานเขตจตุจักร และภาคส่วนต่างๆ ดังนี้ 1.1) โครงการที่จะดำเนินการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ได้แก่ 1.1.1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา	- ระหว่างเดือนมกราคม - มีนาคม พ.ศ. 2567 โครงการได้ปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งได้ดำเนินการบริจาคทุนอาหารกลางวันให้แก่ มูลนิธิบ้านเด็กอ่อนในสลัม (บ้านเสือใหญ่), บริจาคอุปกรณ์การเรียนให้กับโรงเรียนวัดลาดพร้าว และบริจาคเครื่องอุปโภคให้กับมูลนิธิเพื่อเด็กพิการ และโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 58 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 59 ภาคผนวก ก-2
	- การบำรุงรักษาต้นไม้ : จัดให้มีการบำรุงรักษาต้นไม้บริเวณหน้าโครงการและระยะ 100 เมตร อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีความปลอดภัย และรวมถึงการกำจัดต้นไม้ที่ตายแล้วหรือจะเป็นอันตรายและปลูกต้นไม้ทดแทนในกรณีที่จำเป็น			
	- การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณระยะ 100 เมตร จากโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขต เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน			
	- การบริจาคถังขยะสาธารณะ โดยประสานกับสำนักงานเขต เพื่อมอบ ให้แก่ชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร			
	1.1.2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ : โครงการจะสนับสนุนและเข้าร่วมดูแลความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ1 กิโลเมตร			

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	- การบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือให้แก่ชุมชนพื้นที่โครงการ และชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร พร้อมทั้งสนับสนุนค่าใช้จ่ายการฝึกซ้อมดับเพลิงให้แก่ชุมชนอย่างน้อยปีละ 1 ชุมชน	- ระหว่างเดือนมกราคม - มีนาคม พ.ศ. 2567 โครงการได้ปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งได้ดำเนินการบริจาคทุนอาหารกลางวันให้แก่ มูลนิธิบ้านเด็กอ่อนในสลัม (บ้านเสือใหญ่), บริจาคอุปกรณ์การเรียนให้กับโรงเรียนวัดลาดพร้าว และบริจาคเครื่องอุปโภคให้กับมูลนิธิเพื่อเด็กพิการ และโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 58 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 59 ภาคผนวก ก-2
	- การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงระยะ 100 เมตรในช่วงการจราจรคับขันเร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ			
	1.1.3) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร ตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม			
	- การเข้าร่วมงานพัฒนาชุมชนและสภาพแวดล้อมชุมชนร่วมกับสำนักงานเขต โดยให้การเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่ชุมชนในพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงตามที่ร้องขอมาอย่างเหมาะสม			
	- การเข้าร่วมงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรมหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ชุมชนในพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง			
	- การเข้าร่วมงานทางศาสนาหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ ศาสนสถานที่ตั้งอยู่ในชุมชนในพื้นที่โครงการ และชุมชนพื้นที่ใกล้เคียง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง			

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	1.1.4) ด้านการศึกษา : โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร	- ระหว่างเดือนมกราคม - มีนาคม พ.ศ. 2567 โครงการได้ปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งได้ดำเนินการบริจาคทุนอาหารกลางวันให้แก่ มูลนิธิบ้านเด็กอ่อนในสลัม (บ้านเสือใหญ่), บริจาคอุปกรณ์การเรียนให้กับโรงเรียนวัดลาดพร้าว และบริจาคเครื่องอุปโภคให้กับมูลนิธิเพื่อเด็กพิการ และโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 58 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 59 ภาคผนวก ก-2
	- การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร อย่างน้อยปีละ 1 แห่ง			
	- การบริจาคทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวันให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร อย่างน้อยปีละ 1 แห่ง			
	1.1.5) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาลหรือโรงพยาบาลของรัฐและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ร้องขอมาอย่างเหมาะสม			
	1.1.6) ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน			

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	2. จัดให้มีการติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าที่ติดกับถนนภาระจำยอม ถนนทางเข้าอาคารจอดแล้วจร และถนนรัชดาภิเษกให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ 2.1 แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 2.2 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2.3 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 2.4 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย	- โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบถึงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการอาคารชุด นิว โนเบิล รัชดา-ลาดพร้าว (Nue Noble Ratchada-Latphrao) รวมทั้งได้ติดเอกสารประชาสัมพันธ์รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 ภาคผนวก ข-2
	2.5 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างและเจ้าหน้าที่สำนักงานจตุจักร และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วยชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	- โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบถึงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการอาคารชุด นิว โนเบิล รัชดา-ลาดพร้าว (Nue Noble Ratchada-Latphrao) รวมทั้งได้ติดเอกสารประชาสัมพันธ์รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 ภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ ให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการและบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 3.1 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย 3.2 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามและการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	- โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่เข้าไปประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้เกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนเรียบร้อยแล้ว ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 ภาคผนวก ข-3

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 4.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม การเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่เข้าไปประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้เกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 ภาคผนวก ข-3
	5. โครงการกำหนดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาในช่วงก่อสร้างเป็นจำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน)	- โครงการได้จัดทำประกันความเสียหายตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องแล้ว โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ หากเกิดข้อร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียงว่าได้รับความเสียหาย โครงการจะรีบตรวจสอบและแก้ไขปัญหาอย่างเร่งด่วน พร้อมทั้งโครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง จำนวน 3 ช่องทาง ได้แก่ทางเว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ ทางเบอร์โทรศัพท์ และการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามเรียบร้อยแล้ว ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ข-5
	6. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกรวมชีวิตและทรัพย์สิน เป็นจำนวน 100,000,000 บาทต่อครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการและแจกบ้านพักอาศัย/อาคารและสถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะรัศมี 100 เมตร			

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	8. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้น ร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้นโดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นโครงการจึงดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง โดยมีวงเงินประกันภัย 100,000,000 บาท ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย	- โครงการได้จัดทำประกันความเสียหายตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องแล้ว หากเกิดข้อร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียงว่าได้รับความเสียหาย โครงการจะรีบตรวจสอบและแก้ไขปัญหาอย่างเร่งด่วน โดยโครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง จำนวน 3 ช่องทาง ได้แก่ทางเว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ ทางเบอร์โทรศัพท์และการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามเรียบร้อยแล้ว ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ข-5
	8.ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562			
	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- โครงการได้จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 18 กรกฎาคม พ.ศ. 2566 ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ข-15
	10. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียง แรงสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-2

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	11. จัดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน ไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ได้แก่ **(ภาพที่ 2 ขั้นตอนการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียนและแก้ไขปัญหา/ชดเชยเยียวยา)** (1) โทรศัพท์ (2) Social Network (Line กลุ่ม) (3) จดหมายร้องเรียน (4) กล่องรับฟังความคิดเห็น (5) เจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ของโครงการ	- โครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง จำนวน 3 ช่องทาง ได้แก่ ทางเว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ ทางเบอร์โทรศัพท์ และการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม หากเกิดข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงว่าได้รับความเสียหาย โครงการจะรีบแก้ไขปัญหาและชดเชยค่าเสียหายอย่างเร่งด่วน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 ภาคผนวก ข-2
	12. เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการต้องปฏิบัติตามขั้นตอนการแก้ไขปัญหาระยะเวลาที่กำหนด ดังนี้ (1) เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนแล้ววิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ต้องแจ้งผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้างทันที ภายใน 1 ชั่วโมง (2) ผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้าง ตรวจสอบและสืบหาข้อเท็จจริงทันที และแจ้งให้ผู้จัดการโครงการทราบภายใน 1 ชั่วโมง ผู้จัดการโครงการแจ้งแนวทางแก้ไขปัญหากลับภายใน 3 วัน (3) เมื่อผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้าง ตรวจสอบแล้วพบว่าปัญหาการร้องเรียนเกิดขึ้นจากโครงการ ต้องดำเนินการแก้ไขทันที (4) ผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้าง ติดตามผลความก้าวหน้าในกรณีที่ต้องใช้เวลาในการแก้ไขปัญหาจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จเป็นระยะทุก 8 วัน - แก้ไขแล้วเสร็จ แจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบทันที - หากการแก้ไขปัญหาเกินระยะเวลากำหนดภายใน 15 วัน ให้แจ้งสาเหตุหรือข้อขัดข้อง แผนการแก้ไขข้อขัดข้อง ระยะเวลาที่สามารถดำเนินการและแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ ให้ผู้ร้องเรียนทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 8 วัน หลังจากนั้นแจ้งความคืบหน้าการแก้ไขปัญหาทุก 8 วัน	- โครงการได้จัดทำขั้นตอนการแก้ไขปัญหาของโครงการตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว นอกจากนี้โครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง จำนวน 3 ช่องทาง ได้แก่ ทางเว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ ทางเบอร์โทรศัพท์ และการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม หากเกิดข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงว่าได้รับความเสียหาย โครงการจะรีบแก้ไขปัญหาและชดเชยค่าเสียหายอย่างเร่งด่วน ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 ภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	- ปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ข้อยุติ - <u>กรณีตกลงกันได้</u> ดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาขั้นต้นภายใน 8 วัน - <u>กรณีตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ</u> กำหนดให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อระงับข้อพิพาทในการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงระยะก่อนก่อสร้าง ช่วงก่อสร้าง ช่วงก่อสร้างแล้วเสร็จก่อนเริ่มเปิดโครงการ และจะต้องประกอบไปด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ บุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ ในการเจรจา ปรึกษาหารือ การคิดและตัดสินใจร่วมกันเพื่อกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการและการชดเชยความเสียหายภายใน 8 วัน นับแต่วันที่มีแนวโน้มจะมีข้อพิพาทเกิดขึ้น แต่ถ้าหากไม่สามารถเจรจาปรึกษาหารือหรือตัดสินใจร่วมกันได้ ให้ถือว่าเป็นข้อพิพาทที่ไม่อาจตกลงและหาข้อยุติได้จึงให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด	- โครงการได้จัดทำขั้นตอนการแก้ไขปัญหาของโครงการตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว นอกจากนี้โครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง จำนวน 3 ช่องทาง ได้แก่ ทางเว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ ทางเบอร์โทรศัพท์ และการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม หากเกิดข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงว่าได้รับความเสียหาย โครงการจะรีบแก้ไขปัญหาและชดเชยค่าเสียหายอย่างเร่งด่วน ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 ภาคผนวก ข-2
	(5) เมื่อแก้ไขปัญหาเรียบร้อยแล้ว ต้องแจ้งผลการแก้ไขต่อผู้ร้องเรียนภายใน 1 วัน และแจ้งผลการแก้ไขต่อผู้จัดการโครงการและกรรมการผู้จัดการ (บริษัท รัชดา อัลไลแอนซ์ จำกัด) รับทราบ			

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	13. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อระงับข้อพิพาทในการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงระยะก่อนก่อสร้าง ช่วงก่อสร้าง ช่วงก่อสร้างแล้วเสร็จ ก่อนเริ่มเปิดโครงการ และจะต้องประกอบไปด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ บุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ ในการเจรจาปรึกษาหารือ การคิดและตัดสินใจร่วมกันเพื่อกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการและการชดเชยความเสียหายภายใน 8 วัน นับแต่วันที่มีแนวโน้มจะมีข้อพิพาทเกิดขึ้น แต่ถ้าหากไม่สามารถเจรจาปรึกษาหารือ หรือตัดสินใจร่วมกันได้ ให้ถือว่าเป็นข้อพิพาทที่ไม่อาจตกลงและหาข้อยุติได้จึงให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด	- โครงการได้จัดทำประกันความเสียหายตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องแล้ว หากเกิดข้อร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียงว่าได้รับความเสียหาย โครงการจะรีบแก้ไขปัญหาและชดเชยค่าเสียหายอย่างเร่งด่วน พร้อมทั้งได้แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ประสานงานโครงการเพื่อเจรจา หากไม่สามารถตกลงกันได้เรียบร้อยแล้ว ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 ภาคผนวก ข-5
	14. จัดให้มีเงินสำรองฉุกเฉินประจำโครงการ วงเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) หากได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะจ่ายค่าซ่อมแซมไม่น้อยกว่า 50% ก่อนได้รับเงินจากประกันภัย เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ภายใน 8 วัน หรือตามที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกัน โดยมิต้องรอประกันภัย กรณีที่ตกลงกันไม่ได้ให้นำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาของคณะกรรมการประสานงาน เพื่อระงับข้อพิพาทในการพัฒนาโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเงินสำรองฉุกเฉินประจำโครงการ พร้อมทั้งจัดทำประกันความเสียหายตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องแล้ว หากเกิดข้อร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียงว่าได้รับความเสียหาย โครงการจะรีบแก้ไขปัญหาและชดเชยค่าเสียหายอย่างเร่งด่วน พร้อมทั้งได้แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ประสานงานโครงการเพื่อเจรจาหากไม่สามารถตกลงกันได้เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 ภาคผนวก ข-5
	15. ผู้จัดการโครงการ ทำบันทึกข้อร้องเรียน ผลการแก้ไขปัญหาและอุปสรรค กำหนดมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ และสรุปผลการแก้ไขเข้าสู่การประชุมทบทวนกับผู้จัดการโครงการและกรรมการผู้จัดการต่อไป	- โครงการได้จัดทำแนวทางขั้นตอนการบันทึก ข้อร้องเรียน หากเกิดข้อร้องเรียนโครงการจะปฏิบัติตามแนวทางอย่างเคร่งครัด ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 ภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- โครงการได้จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 18 กรกฎาคม พ.ศ. 2566 ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ข-15
	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย**	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-2
	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ**	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-2
	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ1.4 ระดับเสียง**	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-2
	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน**	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-2
	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ**	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-2
	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า**	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-2
	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ**	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-2

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม**	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-2
	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย**	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-2
	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม**	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-2
	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ4.4 การสาธารณสุข**	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-2
	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 4.4 การสาธารณสุข**	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-2
	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 4.9 การป้องกันอัคคีภัย**	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-2
	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และหัวข้อ 4.8 ความปลอดภัยสาธารณะ**	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-2
4.3 ผลกระทบทางสังคม	- โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่ออาคาร/สถานประกอบการข้างเคียง	- โครงการได้จัดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่ออาคาร/สถานประกอบการข้างเคียงเรียบร้อยแล้ว ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37 ภาคผนวก ข-8
	1. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก	- โครงการได้มีบันทึกทำประวัติของคนงาน สำหรับแรงงานต่างด้าวมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-13
	2. กรณีรับคนงานต่างด้าวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง			

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	3. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษรพร้อมตรวจสอบได้เสมอ	- โครงการได้จัดเตรียมเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน และกำชับให้คนงานติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงานแผนกที่สังกัด ทำการตรวจสุขภาพ และตรวจสอบประวัติของพนักงานอย่างเข้มงวด โดยห้ามมีประวัติการใช้สารเสพติด และห้ามพนักงานขับรถดื่มสุราขณะปฏิบัติงานโดยเด็ดขาด หากฝ่าฝืนโครงการจะทำการลงโทษสถานหนักทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 60 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 61 ภาคผนวก ข-8 ภาคผนวก ข-13 ภาคผนวก ข-14
	4. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	- โครงการได้มีบันทึกทำประวัติของคนงาน สำหรับแรงงานต่างด้าวมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-13
	1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ก-2
	2. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว)	- โครงการได้มีบันทึกทำประวัติของคนงาน สำหรับแรงงานต่างด้าวมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-13
	3. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้	- โครงการได้ทำการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้	ไม่มี	ภาคผนวก ข-14
	4. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงานจัดระเบียบคนงานรวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน	- โครงการได้จัดที่พักอาศัยให้คนงานโดยเฉพาะ โดยไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง และได้ทำการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 62 ภาคผนวก ข-14
	5. จัดกิจกรรมส่งเสริมสุขภาพอนามัยระดับชุมชนใกล้เคียงร่วมกับหน่วยงานราชการที่รับผิดชอบ	- โครงการได้จะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-2
	1. จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการได้จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือภายในพื้นที่ก่อสร้างและหมั่นตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	2. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการได้จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือภายในพื้นที่ก่อสร้าง และหมั่นตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งจะติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยสุทธิสาร เพื่อมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63
	3. ติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยสุทธิสาร เพื่อมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง			
	4. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่เด็ดขาด	- โครงการได้จัดที่พักอาศัยให้คนงานโดยเฉพาะ โดยไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 62
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องดูแลโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 24 ชั่วโมง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
	6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณแนวรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าวเพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่โครงการและหมั่นตรวจสอบสภาพการใช้งานอย่างเคร่งครัด พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องดูแลโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 24 ชั่วโมง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
	8. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องโดยรอบภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อไม่ให้เป็นพื้นที่แหล่งมั่วสุมหรือจุดอับสายตา ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ ตลอดจนโครงการจะต้องควบคุมการส่องสว่างดังกล่าวให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการและบริเวณแนวรั้วของโครงการเท่านั้นเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่ออาคารพักอาศัยใกล้เคียง	- โครงการได้จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	8. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก	- โครงการได้บันทึกทำประวัติของคนงาน สำหรับแรงงานต่างด้าวมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-13
	9. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง			
	10. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	- โครงการได้มีบันทึกทำประวัติของคนงาน สำหรับแรงงานต่างด้าวมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-13
	11. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงานแผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษรพร้อมตรวจสอบได้เสมอ	- โครงการได้จัดเตรียมเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน และกำชับให้คนงานติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงานแผนกที่สังกัด ทำการตรวจสุขภาพ และตรวจสอบประวัติของพนักงานอย่างเข้มงวด โดยห้ามมีประวัติการใช้สารเสพติด และห้ามพนักงานขับรถดื่มสุราขณะปฏิบัติงานโดยเด็ดขาด หากฝ่าฝืนโครงการจะทำการลงโทษสถานหนักทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 60 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 61 ภาคผนวก ข-8 ภาคผนวก ข-13 ภาคผนวก ข-14
	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-2
	- ร่วมสนับสนุนกิจกรรมของวัด อาทิเช่น ทอดกฐิน และผ้าป่าให้กับวัดใกล้เคียงบริเวณโครงการ เป็นระยะเวลา 1 ครั้ง/ปี (นับตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ)	- โครงการได้จะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-2
4.4 การสาธารณะสุข 1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-2
	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-2
	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-2
	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-2

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การสาธารณะสุข 1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ (ต่อ)	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-2
	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-2
	1. จัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานเพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค	- โครงการได้ทำการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้	ไม่มี	ภาคผนวก ข-14
	2. จัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม และมีแบบบันทึกข้อร้องเรียนเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นโครงการจะแก้ไขอย่างเร่งด่วน ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 ภาคผนวก ข-2
	3. จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกสัปดาห์			
	4. เจ้าของโครงการแต่งตั้งให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านสุขภาพชุมชน ให้มีหน้าที่รับผิดชอบด้านปัญหาสุขภาพที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการโดยตรงอยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อสะดวกต่อการรับเรื่องร้องเรียน และการทำเรื่องชดเชยค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล ในกรณีมีผลพิสูจน์จากแพทย์ว่าการเจ็บป่วยเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโดยพิจารณาแยกเป็นแต่ละราย	- โครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงจำนวน 3 ช่องทาง ได้แก่ทางเว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ ทางเบอร์โทรศัพท์และการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม หากเกิดข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงว่าได้รับความเสียหาย โครงการจะรีบแก้ไขปัญหาและชดเชยค่าเสียหายอย่างเร่งด่วน ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 ภาคผนวก ข-2
	5. ตรวจวัดอุณหภูมิของคนงานทุกวัน เพื่อเป็นการคัดกรองโควิด-19 กรณีที่มีวัคซีนป้องกันโรคโควิด-19 แล้ว จะจัดให้มีการฉีดวัคซีนให้กับบุคลากรบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกคน	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องวัดอุณหภูมิพร้อมกำชับให้คนงานตรวจวัดอุณหภูมิก่อนเข้าโครงการของคนงานทุกวัน เพื่อเป็นการคัดกรองโควิด-19 อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีการฉีดวัคซีนให้กับบุคลากรบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกคนเรียบร้อยแล้ว ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 64

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย	1. จัดให้มีห้องพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	- โครงการได้จัดให้มีตู้ปฐมพยาบาลภายในโครงการ รวมทั้งเก็บดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย และสามารถเบิกจ่ายได้ตลอดเวลา	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 65
	2. อุปกรณ์ปฐมพยาบาลจะต้องอยู่ในห้องปฐมพยาบาลพร้อมทำเครื่องหมายไว้ รวมทั้งมีการเก็บดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและปลอดภัยพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา			
	3. มีการอบรมคนงานก่อสร้างทุกคนจะต้องทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุ และที่ตั้งของโทรศัพท์ โดยหมายเลขโทรศัพท์การแจ้งเหตุฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้ชัดเจน	- โครงการได้อบรมคนงานก่อสร้างทุกคนจะต้องทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุ และที่ตั้งของโทรศัพท์ โดยหมายเลขโทรศัพท์การแจ้งเหตุฉุกเฉินแสดงไว้ให้ชัดเจน ผ่านกิจกรรม Morning Talk เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41
	4. ต้องวางแผนการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงานก่อสร้าง และการอบรมการปฐมพยาบาลและการนำส่งผู้ป่วยให้กับหัวหน้างานทุกคน	- โครงการได้จัดให้มีตู้ปฐมพยาบาลภายในโครงการ รวมทั้งเก็บดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย และสามารถเบิกจ่ายได้ตลอดเวลา	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 65
	5. จัดให้มีรถรับส่ง ที่พร้อมใช้งานประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน	- โครงการจัดให้มีรถรับ-ส่งประจำพื้นที่โครงการ พร้อมจัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากเกิดอุบัติเหตุสามารถใช้งานได้ตลอดเวลา	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 66
	6. จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง			

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<u>มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรุก</u> 1. ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั้นจั่น ลิฟต์โดยสาร และขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกลเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-8
	2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ	- โครงการได้จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ประจำโครงการ อบรมคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง ผ่านกิจกรรม Morning Talk เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41
	4. จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น	- โครงการได้จัดกิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41
	5. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้จัดทำคู่มือปฏิบัติด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-8

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือ ที่อุดหู (EAR Plug) และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อสามารถเบิกจ่ายได้ตลอดเวลา และโครงการได้กำชับคนงานก่อสร้างสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งขณะปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 60 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67
	8. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด และระบุการติดต่อตัวแทนจำหน่ายอุปกรณ์ แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษา	- โครงการได้จัดทำคู่มือความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานก่อสร้างไว้ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-8
	8. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูงและการพังทลาย	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อสามารถเบิกจ่ายได้ตลอดเวลา และโครงการได้กำชับคนงานก่อสร้างสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งขณะปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 60 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67
	9. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน	- โครงการจัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นพร้อมฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงได้จัดให้มีพื้นที่วางวัสดุอุปกรณ์คลุมผ้าใบอย่างมิดชิด ภายในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33
	10. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	- ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว โครงการได้จัดพื้นที่หน้างานให้มีแสงสว่าง และมีการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 68

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	12. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	- โครงการได้จัดหาสวัสดิการ น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44
	13. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ของกระทรวงแรงงาน รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	- โครงการได้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ของกระทรวงแรงงานอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-2
	14. การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์ที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียด คุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการใช้ทาวเวอร์เครนภายในโครงการ และได้มีการตรวจสอบเครน ตามคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	15. เลือกใช้ทาวเวอร์เครนและควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	- โครงการได้มีการจัดวางตำแหน่ง ทาวเวอร์เครนโดยควบคุมแขนของ ทาวเวอร์เครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19
	16. ผู้ควบคุมทาวเวอร์ เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจและสามารถควบคุมทาวเวอร์เครนได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัยตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น	- โครงการได้จัดทำคู่มือปฏิบัติด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-8
	18. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร กิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกลเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-8
	<u>มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรับ</u> 1. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหาย กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินจากการก่อสร้างโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม และมีแบบบันทึกข้อร้องเรียน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นโครงการจะแก้ไขอย่างเร่งด่วน ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 ภาคผนวก ข-2
	2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	- ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ก-2

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	3. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	- โครงการจะจัดให้มีตู้ปฐมพยาบาลภายในโครงการ รวมทั้งมีการเก็บดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย และสามารถเบิกจ่ายได้ตลอดเวลา	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 65
	<u>**มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านฝุ่นละออง**</u> <u>การป้องกันที่ตัวบุคคลของคนงานก่อสร้าง</u> - จัดให้คนงานมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเจียรกระเบื้อง และมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำทุกสัปดาห์	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อสามารถเบิกจ่ายได้ตลอดเวลา และโครงการได้กำชับคนงานก่อสร้างสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งขณะปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67
	<u>**มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านเสียงดัง**</u> <u>การป้องกันที่ตัวบุคคลของคนงานก่อสร้าง</u> 1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ยางโฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้อุดหูทั้งสองข้าง ได้แก่ <u>ช่วงทำฐานราก</u> - <u>ผู้ควบคุมเครื่องเจาะเสาเข็ม</u> ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 45 นาที/หลุม ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลไว้ภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงกำหนดให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- <u>ผู้ควบคุมรถบรรทุก</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟมที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อสามารถเบิกจ่ายได้ตลอดเวลา และโครงการได้กำชับคนงานก่อสร้างสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งขณะปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 60 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69
	- <u>ผู้ควบคุมรถปูนซีเมนต์ผสม</u> ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟมที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่ง 2 ชุดทำงาน			
	- <u>ผู้ควบคุมรถขุดตีนตะขาบ</u> ระยะเวลาเดินเครื่องเครื่องจักร 8 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB			
	<u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง</u> - <u>ผู้ควบคุมรถปูนซีเมนต์ผสม</u> ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟมที่ค่า NRR มี มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่ง 2 ชุดทำงาน	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อสามารถเบิกจ่ายได้ตลอดเวลา และโครงการได้กำชับคนงานก่อสร้างสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งขณะปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 60 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67
	- <u>ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน</u> ระยะเวลาเดินเครื่องเครื่องจักร 8 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB			
	- <u>ผู้ควบคุมรถบรรทุก</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟมที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB			

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<u>ช่วงตกแต่ง</u> - <u>ผู้ควบคุมรถบรรทุก</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อสามารถเบิกจ่ายได้ตลอดเวลา และโครงการได้กำชับคนงานก่อสร้างสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งขณะปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 60 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67
	- <u>ผู้ควบคุมเครื่องฉีดน้ำ</u> ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 4 ชั่วโมง /วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง ไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง			
	2. จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงาน โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทำฐานรากต่อคนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมรถกดเสาเข็ม ในระยะเวลา 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน	- โครงการกำหนดให้คนงานมีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงาน พร้อมทั้งจะจัดให้ที่พักผ่อนพร้อมน้ำดื่มให้แก่คนงานภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 70
4.6 การศึกษา	- ปฏิบัติตามมาตรการตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.4 ระดับเสียง และหัวข้อ 3.6 การคมนาคม ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-2
4.8 ศาสนา	- ปฏิบัติตามมาตรการตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.4 ระดับเสียง และหัวข้อ 3.6 การคมนาคม ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-2
4.8 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน โดยคนงานก่อสร้างต้องเป็นคนที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	- โครงการได้ทำบันทึกประวัติของคนงาน สำหรับแรงงานต่างด้าวมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-13
	2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อยสัดส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวดหากคนงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน	- โครงการได้จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับภายในพื้นที่โครงการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	3. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคนและแลกบัตรเข้า - ออก พื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงาน และควบคุมความประพฤติคนงาน	- โครงการได้จัดทำบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้าง และกำชับให้แลกบัตรเข้า - ออก พื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงานและควบคุมความประพฤติคนงาน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 61 ภาคผนวก ข-16
	4. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาและพิจารณาลงโทษ	- โครงการได้ทำสัญญาว่าจ้างงานรับจ้างเหมา งานก่อสร้างหลัก ซึ่งในสัญญาได้ระบุเงื่อนไขการดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และพิจารณาลงโทษต่อไป	ไม่มี	ภาคผนวก ข-17
	5. จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการและอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยต้องมีการควบคุมบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อพักอาศัยข้างเคียง	- โครงการได้จัดให้มีบ้านพักคนงาน ซึ่งไม่ได้อยู่ในพื้นที่โครงการ พร้อมควบคุมบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อพักอาศัยข้างเคียง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 62
	6. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นบริเวณด้านทิศใต้ และทิศตะวันตกของโครงการ ยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร ทุม 45 องศา จากตัวอาคารและตรวจสอบการติดตั้งและความแข็งแรงของตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นไม่ให้ชำรุดเสียหายและปลอดภัยต่อการตกหล่น	- โครงการได้ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นโดยรอบอาคารโครงการตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุ และฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง รวมทั้งจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงการฉีกขาดของผ้าใบอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28
	8. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันมิจฉาชีพและลดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	- โครงการได้จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
	8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่เฉพาะในเวลาทำงานเท่านั้น	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	9. จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติหน้าที่ ปัญหาการก่อสร้าง และเหตุเดือนร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไขปัญหาร่วมกัน	- โครงการได้จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำ เพื่อประเมินการปฏิบัติหน้าที่ ปัญหาการก่อสร้าง และเหตุเดือนร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไขปัญหาร่วมกัน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-18
	10. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และประสบการณ์สูงควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานหรือชุมชน	- โครงการได้จัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานหรือชุมชน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-6
4.9 การป้องกันอัคคีภัย	1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าภายในโครงการเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
	2.ห้ามคนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัสดุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้างหรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน และห้ามสูบบุหรี่ด้านนอกพื้นที่โครงการ	-โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ไว้ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
	3. ควบคุมไม่ให้มีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟหรือเปลวไฟ และสูบบุหรี่ใกล้ที่พักอาศัยข้างเคียง			
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดไฟไหม้	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ประจำโครงการ อบรมคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจเรื่องความปลอดภัยต่างๆ ภายในโครงการ ผ่านกิจกรรม Morning Talk เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41
	5. ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้			

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6. เชื่อมโลหะอย่างปลอดภัย โดยจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ทำให้เกิดเพลิงไหม้	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับงานเชื่อมวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ และจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลไว้ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว พร้อมกำชับให้คนงานสวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30
	8. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายโดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ	- โครงการได้จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือภายในพื้นที่ก่อสร้าง และหมั่นตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63
	8. จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟ ให้อยู่ในที่ปลอดภัยและอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บสารเคมีไวไฟและและอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยแล้วเรียบร้อย	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	9. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัว	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงภายในพื้นที่เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที และได้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้างในพื้นที่โครงการแล้วเรียบร้อย	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 71
	10. ติดป้ายเตือนอันตรายห้ามไม่ให้ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-โครงการได้ติดป้ายห้ามไม่ให้ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างพร้อมกำชับให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37
	11. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านอาคารสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้าง ให้โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทธิสาร โดยทันที เพื่อเข้าระงับเหตุ	- โครงการได้จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 71 ภาคผนวก ข-8
	12. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ			

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. 10 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	- โครงการได้ควบคุมดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-19
	2. ดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย ปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	- โครงการจัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่น พร้อมฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงได้จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างคลุมผ้าใบอย่างมิดชิด ภายในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35
	3. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสอดส่องสายตาของคนงานเมื่อมีการขึ้นโครงการในชั้นที่สูงมากขึ้น	- โครงการได้ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นโดยรอบอาคารโครงการตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียงรวมทั้งจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28
	4. เจ้าของโครงการปิดประกาศแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุด 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ให้นำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยตาม พรบ. การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่เข้าไปประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้เกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ พร้อมทั้งจัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง จำนวน 3 ช่องทาง ได้แก่ ทางเว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ ทางเบอร์โทรศัพท์ และการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามเรียบร้อยแล้ว ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ข-5
	5. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีความความเหมาะสมและอย่างเป็นธรรม			

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. 10 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)	6. ในระหว่างการก่อสร้างโครงการ ก่อนที่โครงการแล้วเสร็จจะทำการตรวจสอบผลกระทบมุมมองจากโครงการไปยังหมู่บ้านลุมพินีทาวน์เรสซิเดนซ์ หากพบว่ามีมุมมองที่รบกวนความเป็นส่วนตัวจะต้องพิจารณาปรึกษาหารือร่วมกับบ้านที่ได้รับผลกระทบเพื่อดำเนินการปรับปรุงแก้ไข	- ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ก-2
	1. เจ้าของโครงการปิดประกาศแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ให้นำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ย ตาม พรบ. การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่เข้าไปประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้เกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ พร้อมทั้งจัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง จำนวน 3 ช่องทาง ได้แก่ ทางเว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ ทางเบอร์โทรศัพท์และการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามเรียบร้อยแล้ว ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ข-5
	2. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสม และอย่างเป็นธรรม			
	1. เจ้าของโครงการปิดประกาศแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ให้นำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ย ตาม พรบ. การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่เข้าไปประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้เกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ พร้อมทั้งจัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง จำนวน 3 ช่องทาง ได้แก่ ทางเว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ ทางเบอร์โทรศัพท์และการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามเรียบร้อยแล้ว ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ข-5
	2. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสม และอย่างเป็นธรรม			